

# Baugrundstück mit Altbestand mitten in Dußlingen



**Mühlgasse 10**  
72144 Dußlingen

Grundstücksfläche: 1.222,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 590.000,00 EUR

Scout-ID: 143301649  
Objekt-Nr.: Dußlingen



## Ihr Ansprechpartner:

JaKo Baudenkmalpflege GmbH  
Herr Jürgen Wütz JaKo Baudenkmalpflege GmbH  
E-Mail: [immo@jako-baudenkmalpflege.de](mailto:immo@jako-baudenkmalpflege.de)  
Tel: +49 7568 9606213  
Web: <http://www.jako-baudenkmalpflege.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57

# Baugrundstück mit Altbestand mitten in Dußlingen



**Mühlgasse 10**  
72144 Dußlingen

Grundstücksfläche: 1.222,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 590.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

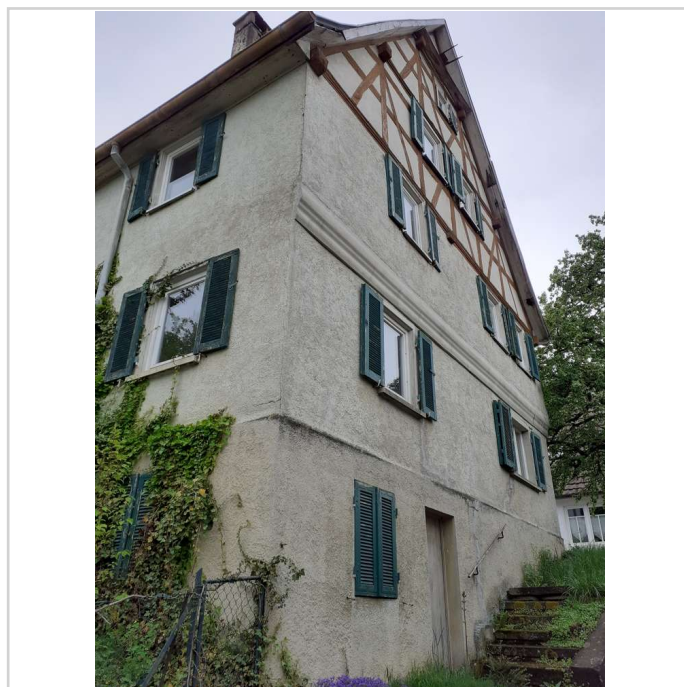
Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich mitten in Dußlingen und bietet eine attraktive Gelegenheit für die Entwicklung eines neuen Wohnprojekts. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von rund 1.222 qm und beherbergt derzeit ein altes Bauernhaus mit Wohnteil, Stallbereich und einer Scheuer bzw. einer Tenne unter einem Dach aus dem Jahre 1954. Das Gebäude selbst ist nicht denkmalgeschützt und bietet daher einen besonderen Charme für die Gestaltung eines neuen Projekts. Als Umbau in eine Wohnanlage oder auch der Abriss dieses Gebäudes sind denkbar.

## Lage:

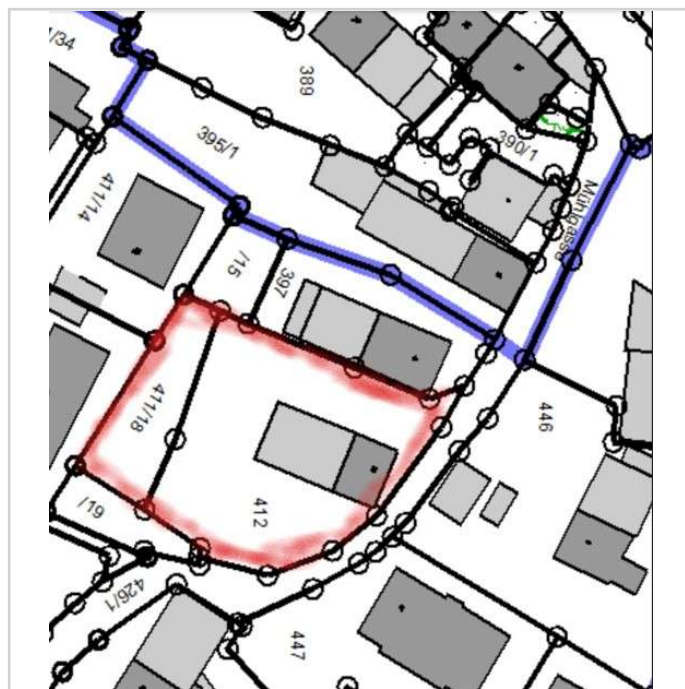
Dußlingen liegt im nördlichen Steinlachtal, eingebettet zwischen dem Vorland der Schwäbischen Alb und dem Landschaftsschutzgebiet Rammert, circa 8 km südlich der Universitäts- und Kreisstadt Tübingen.

Durch die zentrale Lage Dußlingens, direkt an der Bundesstraße 27, in unmittelbarer Nähe zu den Städten Tübingen und Reutlingen bietet Dußlingen günstigste Standortvoraussetzungen für Gewerbe, Handel und Handwerk.

Diese umfassende Infrastruktur und die direkte Anbindung an die Bahnlinie Tübingen – Sigmaringen und die schöne Landschaft um Dußlingen lassen die Einwohnerzahlen nach wie vor stetig steigen.



20210512\_103849



Flurstück



IMG-20200410-WA0006

## Baugrundstück mit Altbestand mitten in Dußlingen



**Mühlgasse 10**  
72144 Dußlingen

Grundstücksfläche: 1.222,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 590.000,00 EUR

